



## DESCRIPTIF SOMMAIRE

# LE CLOS ZEN

## Construction de trois habitations BBC à Stella-Plage.

---

Maître d'ouvrage :  
**Financière Philippe Weyn SAS**  
18 Place de l'Hermitage  
BP 218  
62520 Le Touquet

Maître d'œuvre :  
**Ar-Tek**  
52 Rue Condorcet  
59200 TOURCOING  
Tél : 03 20 26 38 32  
Mail : [contact@ar-tek.org](mailto:contact@ar-tek.org)

## **I: TERRASSEMENT ET GROS-ŒUVRE.**

Durant la construction, les mesures de sécurité seront prises et seront contrôlées par un bureau spécialisé chargé du contrôle, et ce, en conformité avec la législation.

### **GROS ŒUVRE TERRASSEMENT**

Décapage des terres végétales sur l'emprise de la construction sur une hauteur de 0.2 m. Fouilles en rigoles pour semelles de fondations. Terrassement de 0.45 X 0.60 Nettoyage de chantier

### **FONDATIIONS ET TERRE PLEIN**

50 cm de remblais en empierrement, tout venant, compacté par couches successives de 15 à 20 cm de hauteur.

10 cm de sable de propreté

Fourniture et pose d'un film polyane de 200 microns de façon croisée

Dalle radier de 18 cm selon les indications de l'ingénieur en stabilité

Pose de 10 cm d'isolant incompressible en polystyrène haute densité

Pose d'une chape flottante armée de +/- 4 cm revêtement de sol compris pour plancher chauffant

Les évacuations en PVC pour les eaux usées et les eaux vannes sont prévues. Les fourreaux en PVC pour l'eau, l'électricité et le téléphone sont également prévus.

## CANALISATION FOURREAUX

- 1- Canalisation d'eaux usées et système de filtration de type « eparco »
- 2- Arrivée d'eau pour une distribution de chaque logement
- 3- W.C
- 4- Electricité pour une distribution de chaque logement
- 5- Téléphone pour une distribution de chaque logement
- 6- Eaux pluviales. Assainissement réalisé, branchement cuve de récupération d'eau de pluie et système pour infiltration sur site.

## 1-SUPERSTRUCTURE

Les habitations sont réalisées selon le système de construction à ossature bois.

### Murs extérieurs

Les murs extérieurs à ossature bois sont porteurs de façon à pouvoir transmettre les charges du toit et ils sont également conçus de façon à jouer le rôle de cloison thermique.

L'ossature sera composée de montants en bois de section 60mm x 140 mm avec un espacement de 55 cm et seront fixés par le bas. Sur une traverse basse et par le haut sur une traverse haute, le contreventement de l'ossature est assuré par des panneaux bois de particules.

Les encadrements des ouvertures des portes et fenêtres seront composés de poteaux et linteaux en bois.

La composition du mur externe se présente de l'extérieur vers l'intérieur comme suit :

- 1,Enduit projeté et taloché sur panneau de laine de bois haute densité(110kg/m3) ep = 3mm et petite tuile plate(selon façade)
- 2,Pare pluie
- 3,Ossature Bois ep = 140mm
- 4,Isolant laine de bois de densité égale à 55kg/m3 intérieur montant ep = 140mm
- 5,Panneaux de contreventement de bois type « osb » ep = 14mm
- 6,Ossature secondaire, galerie technique ep = 27mm
- 7,Panneaux de plâtre ep = 13mm
- 8,Revêtement mural

### Plancher étage

Charpente plancher constitué des solives en bois 240 mm x 60 mm posées dans le sens du porteur tous les 40 cm ( voir plan plancher) Le contreventement du plancher est assuré par des entretoises ou étréssillon posés, tous les 2 m (voir plan) solives d'enchevêtrement pour trémie escalier, ou contreventement par panneaux bois.

Laine minérale de bois de 200 mm d'épaisseur minimum posée entre solives. Panneaux OSB 22 mm. . Parquet parement massif

flottant sur couche acoustique.

## Cloisons intérieures

L'ossature des cloisons intérieures sera identique à l'ossature des murs extérieurs mais avec des montants de 35 mm x 70mm tous les 50 cm fixés sur des traverses haut et bas avec une isolation en laine minérale de 50 mm d'épaisseur. Les encadrements des ouvertures des portes sont composés de poteau bois et linteau bois.

Plaque de pâte type BA13 sur les deux faces des cloisons. Y compris bande de joints et enduit de finition. Il sera prévu dans les pièces humides sur les parois intérieures, des cloisons de plaques de plâtre hydrofuge.

## 2-CHARPENTE

- Gitage terrasse en bois + plancher bois
- Isolation extérieur laine de bois haute densité ep = 200mm

## 3-ETANCHEITE

- Petite tuile plate

## 4. MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiserie extérieure en aluminium gris anthracite
- double Vitrage isolant .
- Porte d'entrée logement en aluminium gris anthracite

Nombre et dimensions suivant plans d'Architecte.

## **II: PARACHEVEMENTS.**

### **5-MENUISERIE BOIS**

- 5.1 Portes intérieures en Pin.
  - 5.1.1 Bâts bois ouvrants bois de style de 0.80
  - 5.1.2 Quincaillerie en fer de style.
  - 5.1.3 Serrures à dé condamnation pour WC et salle de bains.
  - 5.1.4 Porte accès séjour: ouvrant journalier 0.90.
- 5.2 Habillages
  - 5.2.1 Chambranle en bois mouluré autour des bâts
  - 5.2.2 Plinthe bois de 0.07 .
- 5.3 Porte d'entrée
  - 5.3.1 Double porte vitré
- 5.4 Volets battants non repris
  - 5.4.1 Selon repérage au plan à simple ou double action en bois avec ferrage par gonds.
- 5.5 Escaliers.
  - 5.5.1 Balancés ou droits avec marches et nez de marches en bois.
  - 5.5.2 Rampe à balustres et main courante droite
- 5.6 Revêtement de sols d'étage parquet dans les chambres et revêtement céramique dans les salles de bain.

### **6-ELECTRICITE – VMC**

A partir d'un coffret situé en limite de propriété, liaison avec le tableau situé dans le garage ou dans le hall d'entrée. L'installation conforme à la norme PROMOTELEC. Matériel de type Mosaïque ou équivalent (Blanc). Douilles en bout de fils pour les points centres et appliques.

- 6.1.1 Entrée -1 carillon 2 tons. - 1PLenvaetvient
- 6.1.2 W.C " - 1PLenS.A.
- 6.1.3 Cuisine -1 IPL en S.A. - 1PCTFrigo . - 3 PC 16A + T (Plan de travail). - 5 1 PC 10/16 A +T murale.
- 6.1.4 Chambre- 1PLenS.A - 2PC10/16A+T - 1 PC 10/16A +T - 1 contacteur TV
- 6.1.5 Salle de bains - 1PLenS.A. - 2 PL en applique (réglette + PC rasoir) - 1 PCT Confort
- 6.1.6 Séjour1PLenvaetvient 4PC10/16A+T 1 PC Télévision 1 Prise de téléphone
- 6.1.7 Escalier - 1 PL en entrée en va et vient avec l'étage - 1 PC 10/16A+T
- 6.2 V.M.C.

L'air vicié est extrait de la cuisine, la salle de bains et des WC par des bouches reliées au groupe avec des conduits souples. L'air neuf pénètre par des entrées d'air hydro-réglables standards ou acoustiques placées au-dessus des fenêtres des chambres et du séjour

- 6.2.1 L'installation comprend
  - les prises d'air neuf - les bouches d'extraction - les réseaux d'extraction - le raccordement électrique
- 6.2.2 L'ensemble de l'installation assure le renouvellement permanent et en toutes saisons de l'air.
- 6.3 Matériel de type ALDES ou similaire

## **7-PLOMBERIE SANITAIRE**

Conforme aux normes en vigueur

### 7.1. Alimentation générale

L'alimentation ,en eau froide est assurée au moyen d'un branchement pour chaque maison et faite directement sur le réseau extérieur en PER sous fourreau enterré.

### 7.1.2 Compteur situé dans une fosse en limite de propriété 7.2 Réseau de distribution et de vidange

7.2.1 Distribution en tube polyéthylène et cuivre 7.2.2 Vidange des appareils sanitaires en tuyaux PVC , 7.2.3 Réseau de type séparatif EU-EV raccordé au collecteur de la ville

### 7.3 Appareillage

7.3.1 Nombre et emplacement selon plans et modèle de maison.

7.3.2 Eléments de couleur Blanche

7.3.3 WC : en porcelaine vitrifiée avec abattant double blanc.

7.3.4 Vasque de salle de bains : simple

7.3.5 Meuble vasque: comprenant 1 meuble bas avec portes - 1 miroir- 1 bandeau d'éclairage.

7.3.6 Cabine douche

7.3.7 Robinetterie : Mitigeur, mono trou chromée, Support mural pour douchette

### 7.4 Attente machines

7.4.1 Attente siphonnée pour le lave-vaisselle dans la cuisine, à proximité de l'évier,

7.4.2 Attente siphonnée pour le lave- linge en cuisine ou en salle de douche ou dans la buanderie.

## **8. Production d'eau chaude sanitaire :**

La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un ballon d'eau chaude 200 L type Atlantic

## **9. CHAUFFAGE CENTRAL PAR AEROTHERMIE AIR-EAU**

Nos équipements de chauffage sont installés par un professionnel, conformément aux documents techniques unifiés (DTU) et normes en vigueur. Le chauffage est assuré par des radiateurs NF avec thermostat individuels. Pour une gestion de l'énergie: Un pilotage de l'installation de chauffage est assuré pour adapter le chauffage au mode de vie et aux besoins. De plus nos appareils sont équipés de thermostats.

Le chauffage sera de type basse température en plancher sur chaque niveau.

## **10. PEINTURES**

10.1 Peinture acrylique blanche sur tout' support plaques de plâtre (murs et plafonds).

10.2 Traitement des bois par lasures extérieures.

10.3 Traitement des bois intérieurs par imprégnation huile de lin ou lasures.

## **11. CUISINES**

Cuisine équipée 2.40m longueur dans la gamme de l'entreprise Mobilier haut et bas

(selon choix proposé par le promoteur) comprenant 1 plan stratifié intégrant les éléments évier et plaque de cuisson.

Equipement :

11.1 1 réfrigérateur

11.2 1 plaque électrique 4 points

11.3 1 hotte à recyclage intégré et filtre à graisse

11.4 1 four

11.5 1 évier inox simple bac avec égouttoir et robinetterie.

Tous raccordements de fonctionnement.

## **12. ESPACES VERTS - CLOTURES**

12.1 Espaces verts,

12.1.1 Accès entrée en gravillons de Marquise ou similaire.

12.2 Clôture conformément aux plans d'architecte et prescriptions du permis de construire .